

リビングパートナーのプロサポート

まずは、無料のお見積を



効果的な賃貸経営をお考えの家主様、お気軽に何でもご相談ください。

アクセントクロスを効果的に活用

①一般的な白いクロスに、一部のクロスだけ色や柄を変えて人目を引きつける効果を狙う

標準退室リフォーム物件(既存) ➡ 賃料 DOWN

アクセントクロス採用物件 ➡ 賃料若干 UP

内見成約率に一役

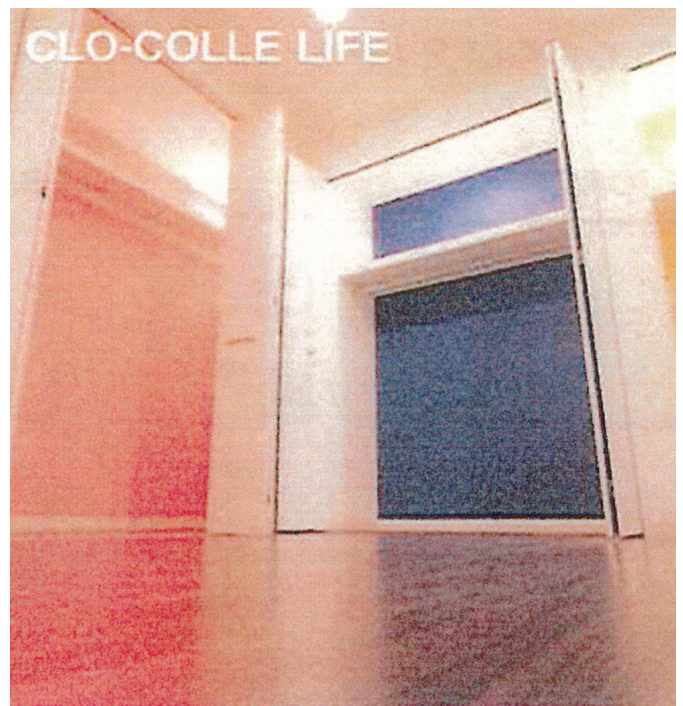
②ボーダーにして壁の上部と下部のクロスの色を変える

下部

汚れやすい下部は、単価の安い素材で色も黒に近い濃いめのものを選び、交換を頻繁に行えるようにする。

上部

交換頻度が低い上部は少し高い素材を使用する。



※流行には流行り廃りがあるため、初回は、壁全面に張るのではなく一部の壁や、掃出し窓の周辺壁など少ない面積にとどめ、奥行き感を出す方法でオーナーの負担をおさえる。

お困りのことは
ございませんか?

賃貸管理業務を

『バイキング方式』でご提案!

必要な物を! 必要な時に! 必要なだけ!

賃貸管理代行サービス

リビングパートナー

TEL: 073-471-9035

FAX: 073-462-2816

—効果的な賃貸経営をお考えの家主様、お気軽に何でもご相談ください。—