



リビング・パートナーのプロサポート!

まずは、無料のお見積りを

家主様・管理会社様ご一報おまちしております。

賃貸住宅を経営するにあたって

入居率改善は、大変重要な関心事のひとつ。

放置	推進
空室を放置すると	定期的な室内点検をおこなわない
↓	↓
長期間空室が増えてくる	清潔で、募集用装飾がしっかりできている
↓	↓
マナー違反も多数発生	外観や景観がきれい
↓	↓
優良入居者退去	内見時の印象がいい
↓	↓
物件のスラム化	質のよい入居者が住みつく
↓	↓
空室が目立つ物件	満室経営



長期空室が増えると物件のイメージダウン! 月に1度はパトロールしましょう。

空室パトロールとは、物件の空室や周辺環境などを定期的にチェックする事です。空室を適切な状態に管理するとともに、新たな情報を募集活動に活かします。入居希望者の視点から室内を見ることが重要です。



空室パトロールお手伝い致します。

《料金の一例(月1回)》

- ワンルームタイプ 500円
- ファミリータイプ 800円

※1室当りの月額料金です
消費税は別途必要です

- 基本作業
 - ・リフォーム見落確認
 - ・清掃状況チェック
 - ・換気(臭気)確認
 - ・募集用装飾・案内用キー確認

お困りのことは
ございませんか?

賃貸管理業務を

『バイキング方式』でご提案!

必要な物を! 必要な時に! 必要なだけ!

賃貸管理代行サービス

リビング・パートナー

和歌山市有家381-7

TEL: 073-471-9035

FAX: 073-462-2816

—効果的な賃貸経営をお考えの家主様、お気軽に何でもご相談ください。—