

海外赴任や長期入院で心配、大切なマイホームなので賃貸したくない
メンテナンス管理に手がまわらないが売却まできれいに維持しておきたいetc

ご所有の空き家をお守りします！

空き家巡回サービス

リビング・パートナー



空き家所有の家主様、賃貸しない空き家を管理・お守りするサービスです！

空き家を保有しているが手入れができない
空き家を他人に貸す予定はないがキレイに維持したい
海外出張の間だけ管理してほしい etc...

大切な空き家の管理・
巡回パトロール等を
代行いたします。



空き家巡回サービス

昔から『人が住まないと家は荒れる』といわれます。何故、荒れるか・・・
空き家は通気性がなく、畳が湿気を含んで膨張、カベなどにカビが発生、また、雨漏れなどがあると、木材が腐り、床が抜けることも。
長期放置してしまうとリフォームに多大な費用がかかることがあります。その他、
たまった郵便物を見て空き巣被害にあうケースも。当社では、大切なおうちを守る為、点検や通気・郵便物回収などを行っています。

- 1 巡回報告書を作成して家主様のご指定先へ郵送します
- 2 郵便物回収サービス（たまった郵便物は空き巣に狙われやすい為）
- 3 雨漏り確認（木材の腐り等を防ぎます）
- 4 換気・蛇口の開放（湿気取り・カビの発生などを抑えます）
- 5 チェックリストに基づき安全確認（ガラスの割れ・ゴミの不法投棄もチェック）
- 6 簡易清掃（いつもきれいに保ちます）
- 7 ホームセキュリティサービス（万一の火災や防犯にも対応）

人が住まなくなると家はどんどん傷みます

住居内が密閉状態になり、畳が湿気を含んで膨張したり壁紙等にカビが発生、木材の腐食など、空家になって数年で傷みはどんどん進行・・・大切なマイホームを守る為、月に一度は通気・通水を行うことが大切です。
また長期放置していた家はリフォームに多大な費用がかかったり、人の気配がない空き家は粗大ゴミの投棄や空き巣被害にあうこともあります。

空き家の問題点

住宅の老朽化



ゴミの不法投棄



空き巣や不法侵入



リビング・パートナーにおまかせください！

空き家を巡回・点検・通気・通水・郵便物の確認を行います

定期的な巡回で敷地の点検チェック。大切な持ち家を傷みから守る為、定期的に通気・通水を行います。
郵便物がたまっていると空き巣にも狙われやすいので、郵便物があればご指定先へ郵送します。（※郵便局での転送届けは必ず行ってください）
また、ガラスの割れや侵入痕など異変を発見した場合は直ちにご報告いたします。（※お申込内容によりサービス内容は異なります）



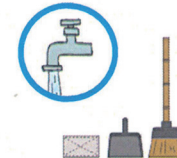
定期的に巡回！
異状がないかチェックします



毎月一回報告書を作成
ご指定先へお届けします



郵便物をチェック
あれば郵送します



通気・通水・簡易清掃
いつでもきれい



万一の火災も安心
ホームセキュリティ

※火災保険・家財保険は充分な額を付保してください。

※屋根・テレビアンテナ・その他外部取付物は目視確認のみになります。

また事前に点検・補修を行ってください。

※退去時には充分な清掃を実施してください。

※清掃・通水の為、電気・水道を使用しますので使用できるようにしておいてください。

（水道料金等はお客様ご負担となります）

※郵便局に転送届けを提出してください。

※現地を拝見しないと正確なお見積りが出来ませんのでご了承ください。

リビング・パートナー

《 空き家巡回サービス 》

サービス提供条件

■ 共通 ■

- ・ 原則 家財のない状態の空き家が対象です。
- ・ 一戸建て住宅だけでなくマンション等の一室の管理も受付けます。
- ・ 契約後、最低一ヶ月以上は空室である見込みであること。
- ・ 毎月一回写真付きの『巡回報告書』を作成して報告いたします。
- ・ 原則鍵のお預かりは致しません。鍵を使用することなく敷地へ入れること。
 - ※ オプションサービスである〈セキュリティサービス〉や〈簡易清掃サービス〉のご契約者様については鍵をお預かりいたします。

■ 投函物回収サービスにおいて ■

- ・ 鍵預かりの必要なく投函物の確認が出来ること。また、業務開始日までに対象施設宛の郵便物に関する転送手続きが完了していることが必要です。
 - ※ 最低限、郵便局への「転居・転送サービス」の利用が必須。

基本サービス

巡回サービス

- ◆ お客様が所有している空き家の敷地内からチェックリストに基づいて安全確認を行います。
 - ◆ 異状があった場合、速やかにご指定の連絡方法でお客様にご報告いたします。ガラス割れ等の住宅設備の破損やゴミの不法投棄なども早急に発見することが出来ます。
※お客様へのご連絡方法は、電話やEメール等ご指定いただけます。
-

投函物回収サービス

- ◆ 定期的にお客様所有の空き家に設置された郵便受けを確認し、投函物の確認・回収を行います。
 - ◆ 回収した投函物はお客様ご指定の方法で破棄・またはご指定先へお届けいたします。
※郵便物がたまっていると留守・空き家であることが一目瞭然。
回収サービスで空き巣に狙われる心配も防ぎます。
-

オプションサービス

セキュリティサービス

- ◆ ホームセキュリティの〈侵入監視〉を基本としたサービスです。プロによる高セキュリティを低価格で実現しました。
- ◆ ホームセキュリティサービスに、〈火災監視〉も追加設定する事も可能。
離れた場所にある空き家をお持ちでも安心です。

簡易清掃サービス

- ◆ 空き家は閉切り状態ですので居住しているよりも住宅の傷みが早いもの。大切な資産をお守りするため、ニーズの高い〈換気〉を中心に〈蛇口の開放・雨漏り確認・簡易清掃〉までをセットにしたサービスをご用意いたしました。
※こちらのサービスには空き家の鍵預かりが必要です。

— 各サービスには別途サービス追加料金をいただきます —

リビング・パートナー

空き家巡回サービス料金表 (新)

〈消費税別途必要〉

	サービスプラン	毎月一回	隔週一回 (月二回)	毎週一回 (月四回)
基本サービス	見回りサービス	3,000円	6,000円	10,000円
	投函物整頓サービス	1,500円	3,000円	6,000円
	総合サービス	4,500円	9,000円	16,000円
オプションサービス	セキュリティサービス	都度お見積り	都度お見積り	都度お見積り
	簡易清掃サービス	8,000円	12,000円	16,000円
	総合料金	12,500円 + α	21,000円 + α	32,000円 + α